

### Calme plat

Le marché immobilier s'est retourné pour eux au pire moment. « Au début, on pointait les visites, deux en moyenne par jour. Certains visiteurs semblaient intéressés mais n'ont jamais rappelé, d'autres ne disaient rien. Cette semaine, je n'ai pas eu un seul contact » se désolait-elle. Elle s'est séparée des agences qu'elle avait mandatées en trop grand nombre et ne croit même plus aux petites annonces, préférant s'en remettre à la seule pancarte affichée sur place. « On n'arrête pas de baisser le prix. Aujourd'hui, on est à 310 000 €. On ne descendra pas plus bas. On ne va quand même pas la donner ! »

• Les prémisses ont été changées.

coure très cher : près de 1 000 € d'intérêts par mois. « Au bout d'un moment, on commence à stresser. On essaie de ne pas trop y penser. On éteint le poste dès qu'on entend parler de l'immobilier » explique Micheline.

« Si on l'avait écouté... »

Quand leur bien fut mis sur le marché, au mois d'avril dernier, ils n'imaginaient pas qu'il leur resterait aussi longtemps sur les bras. Leur pavillon de 130 m<sup>2</sup> sur deux niveaux, avec un jardin de 450 m<sup>2</sup>, a été construit dans les années 90 dans un quartier résidentiel d'Angers.

Un proche voisin s'était séparé du sien, pour tant moyen, contre 360 000 €

Malgré les annonces qu'elle fait paraître depuis neuf mois, en particulier sur internet, Micheline ne parvient pas à vendre son pavillon à Angers. En attendant, les intérêts du crédit-relais courent toujours. Photo CO - Laurent COMBET.

## IMMOBILIER : LES PRIX MOYENS PRATIQUÉS EN ANJOU EN 2008

	Maisons anciennes		Maisons neuves		Appartements anciens		Appartements neufs		Terrains à bâtir (hors/en lotissement)	
	Prix moyen en €/m <sup>2</sup>	Evolution sur 1 an (%)	Prix moyen en €/m <sup>2</sup>	Evolution sur 1 an (%)	Prix moyen en €/m <sup>2</sup>	Evolution sur 1 an (%)	Prix moyen en €/m <sup>2</sup>	Evolution sur 1 an (%)	Prix moyen en €/m <sup>2</sup>	Evolution sur 1 an (%)
<b>MAINE-ET-LOIRE</b>	<b>1 580</b>	<b>- 2,20</b>	<b>1 847</b>	<b>+ 6,60</b>	<b>1 811</b>	<b>+ 1,70</b>	<b>2 975</b>	<b>+ 7,90</b>	<b>54/68</b>	<b>+ 2,80</b>
<b>1 Angers</b>	2 096	- 3,20			2 013	+ 1,50	2 991	+ 1,40		
<b>2 Couronne angevine</b>	1 862	+ 0,30	2 339	+ 7,30			3 245	+ 15,90	128/208	+ 18,20
<b>3 Cholet</b>	1 590	+ 9,20	1 796	+ 22,30	1 365	+ 5,20	2 617	+ 2,70	96/55	+ 13
<b>4 Sud-est et Saumurois</b>	1 576	- 8,40			1 445	+ 7,40	2 477	+ 11,50	55/85	- 7,70
<b>5 Nord-est et Baugeois</b>	1 499	- 1,70	1 735	+ 3,30					50/89	+ 9,70
<b>6 Saumur</b>	1 445	- 9,90			1 401	+ 4,10	2 495	+ 12,20		
<b>7 Sud-Ouest et Choletais</b>	1 367	- 2,40	1 587	+ 4,60					50/64	+ 4,10
<b>8 Nord-ouest et Segréen</b>	1 338	- 4,10	1 658	+ 3,80					37/63	+ 7,50

L'enquête a été réalisée à partir de 3 745 transactions enregistrées par les notaires du Maine-et-Loire en 2008. Les évolutions des prix sont calculées par rapport à l'année 2007. Tous les prix s'entendent « prix net vendeur » et TTC. Le terme « ancien » s'applique à tous les appartements et maisons achevés depuis plus de cinq ans.

C.O  
SAMEDI 17 JANVIER 2009